



Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
i zaštitu životne sredine
Zavodni broj:351-103/2023
Broj predmeta:ROP-SJE-2944-CPI-2/2023
Datum:02.06.2023. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu broj 351-103/2023 od 26.05.2023. godine, podnet od strane punomoćnika Harisa Mujagića u ime opštine Sjenica, kojim traži izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi

R E Š E N J E O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I. IZDAJE SE investitoru Opštini Sjenica sa sedištem na adresi Zmaja od Bosne br.1, Sjenica, PIB 100898304, MB 07192177, građevinska dozvola za izgradnju komunalnog objekta crpne/buster stanice I cevovoda u svrhu povećanja pritiska u mreži za vodosnabdevanje naselja Medare, na KP broj 4343 KO Sjenica I 1224 Ko Zaječiče, Medare. Tip objekta -podzemni objekat ,klasifikaciona oznaka :222220.Prečnik cevovoda fi110,dužina 3012m,kapacitet 3012,00m.

II. Projekat za građevinsku dozvolu broj 18-PGD/2022 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane , urađen je od strane Biroa za projektovanje „HS projekt“ iz Sjenice sa odgovornim projektantom za projekat arhitekture Haris Mujagić dip.inž.građ. sa brojem licence 310 N170 14.

III. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu i projekat za građevinsku dozvolu radi izgradnje objekta na KP broj 4343 KO Sjenica, I KP 1227 KO Zaječiče sastavni su deo ovog rešenja.

IV. Prema navedenom projektu, predračunska vrednost objekta iznosi 13.266.272,00 dinara.

V. Investitor se oslobađa plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta shodno odredbama člana 4. stav 3. Ugovora o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta br.425/2023 od 31.05.2023. godine.

VI. Investitor je dužan da najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova ovom Odeljenju prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII. Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknade za Centralnu evidenciju.

XIII. Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX. Po završetku izgradnje objekta izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade objekta smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X. Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoća javnih ovlašćenja.

XI. Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

INVESTITOR OPŠTINA SJENICA sa sedištem na adresi Zmaja od Bosne br.1, Sjenica, PIB 100898304, MB 07192177, je preko punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice, kroz Centralni informacioni sistem, dana 29.05.2023. godine, Odeljenju za urbanizam, imovinsko – pravne poslove i zaštitu životne sredine, podneo zahtev broj 351-103/2023 i ROP-SJE-2944-CPI-2/2023 od 26.05.2023. godine, kojim traži izdavanje građevinske dozvole za izgradnju komunalnog objekta za vodosnabdevanje crpne Buster Stanica I Cevovoda, na KP broj 4343 KO Sjenica, KP1227 KO Zaječiče, Medare.

Ovo Odeljenje je utvrdilo da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Projekat za građevinsku dozvolu broj 18-PGD izgrađen je od strane . izrađen od strane Biroa za projektovanje „HS-Projekt“ iz Sjenice sa glavnim projektantom Mujagić Harisom i licencom broj 317 P468 17;

koji se sastoji od:

-glavne sveske i

-projekta konstrukcije

-projekat hidrotehničkih instalacija,

-projekat elektroenergetskih instalacija,

1a.Tehničku kontrolu izvršila Agencija za projektovanje I inženjering FAD-Projekat Prijepolje odgovorni projektant Mersudin Delendžić dip.inž.građ.

2.Dokaz o uplaćenju naknadi za Centralnu evidenciju (CEOP);

3.Lokacijski uslovi broj 07-353-26/2023 od 03.03.2022. godine izdati od strane Odeljenja za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine;

4.Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 425/2023 od 31.05.2023. godine;

5.Punomoćje za zastupanje ;

6.List nepokretnosti broj 5243 I broj 161 za KP broj 4343 KO Sjenica I kp.1227 KO Zaječiče od 30.05.2023. godine;

Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj:ROP-SJE-2944-LOC-1/2023 i zavodni broj: 07-353-26/2023 od 03.03.2023. godine. Takođe je utvrđeno da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno KP broj 4343 KO Sjenica.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021), to rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Republička administrativna taksa za podnošenje zahteva nije naplaćena jer su jedinice lokalne samouprave shodno članu 18. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, broj 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr.zakon, 5/2009...112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn. i 113/2017, 3/18-ispr., 50/18 - usklađeni din. izn ., ... 144/2020 I 62/2021- usklađeni din. izn.), oslobođene plaćanja takse.

Naknada za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara uplaćena je na žiro račun Agencije za privredne registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa nije naplaćena jer je investitor Opština Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradio:
Kurtović Denisa dip.pr.

Rukovodilac Odeljenja,
Osman Karišik dip.pravnik